

ASUKA THÀNH PHỐ
NHẬT BẢN
GIỮA TRUNG TÂM DU LỊCH
TÂM LINH
CHÂU ĐỐC



**Dự án đô thị lớn hiếm hoi đã hình thành thật tại Châu Đốc*

Tại sao
ASUKA là hàng hiếm trong giai đoạn 2026?

An aerial photograph showing a city with a winding river, green fields, and a large, modern residential complex with multiple apartment buildings and green spaces. The text "II. THUYẾT PHỤC THỊ TRƯỜNG" is overlaid in the center in a white, serif font.

II. THUYẾT PHỤC THỊ TRƯỜNG

Vị trí

chiến lược

Châu Đốc



Chợ đầu mối
Bến xe
TT hành chính việc làm
Trụ sở hải quan,...



2
phút

Siêu thị Coopmart
Chợ Châu Đốc
Chợ nổi Châu Đốc
BV đa khoa TP. Châu Đốc
BV Đa khoa tỉnh An Giang
Các trường học lân cận
CV văn hoá



5
phút



15
phút



Miếu bà Chúa Xứ
Khu du lịch Núi Sam
Tây An Cổ Tự,
Lăng Thoại Ngọc Hầu
Chùa Hang, Lăng Chấn
Cảnh đồng hoa Thiên Anh

30
phút



Khu du lịch sinh thái
Rừng Tràm Trà Sư và
các khu du lịch nổi tiếng khác...



- Cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng
- Nâng cấp hạ tầng vùng biên
- Định hướng đô thị du lịch
- Logistics – thương mại biên giới

Hạ tầng
đang thay đổi khu vực

An aerial view of a lush green landscape with several prominent, rocky mountain peaks. A wide river winds through the valley to the right. The sky is blue with scattered white clouds. In the foreground, there are decorative, wavy lines in shades of blue, white, and orange, resembling water or a stylized horizon.

Vì sao
BDS Châu Đốc còn dư địa tăng?

Vì sao

BDS Châu Đốc còn dư địa tăng?

- Giá còn thấp so với thị trường lân cận
- Quý đất trung tâm hiếm
- Đô thị hóa tăng
- Khách du lịch + thương mại + dân cư thật

An aerial architectural rendering of a large-scale urban development project. The scene shows a dense cluster of modern buildings, including several high-rise towers, surrounded by extensive green spaces, parking lots, and infrastructure. A wide river flows through the background, and the overall atmosphere is one of a planned, integrated community.

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

An aerial photograph of a large-scale residential or institutional development. The image shows numerous multi-story buildings with light-colored facades and dark roofs, arranged in a grid-like pattern. The buildings are interspersed with green spaces, trees, and paved roads. In the background, there are rolling green hills under a clear sky. The overall scene depicts a well-planned and modern urban environment.

Tổng quan
Dự án ASUKA

CHỦ ĐẦU TƯ TRẦN ANH GROUP



Công ty Cổ phần Tập đoàn Trần Anh Long An (gọi tắt là Trần Anh Group) đã và đang “Căng buồm vượt sóng” khẳng định được vị thế tại thị trường bất động sản phía Tây Sài Gòn và dần mở rộng sang nhiều thị trường mới như Bình Dương, An Giang, Phan Thiết,...

Năm 2022, Trần Anh Group chính thức khởi công dự án Phúc An Asuka – Khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên tại TP. Châu Đốc. Đây là dự án tâm huyết của Trần Anh Group đánh dấu bước chuyển mình mạnh mẽ và mở rộng tại thị trường mới An Giang - vùng đất vừa phát triển du lịch vừa hòa tâm linh bậc nhất vùng Đồng bằng sông Cửu Long với hơn 2000 sản phẩm biệt thự, nhà phố, shophouse đã liên tục nhận được nhiều phản hồi tích cực từ khách hàng.

Hành trình 18 năm kiến tạo kiến tạo “Nơi cuộc sống tốt đẹp hơn”, Trần Anh Group đã tạo nên thành công từ nhiều dự án bất động sản với không gian sống đẳng cấp như: Phúc An City; Trần Anh Riverside; Solar City; Bella Villa; West Lakes Golf & Villas; La Villa Green City; Phúc An Garden; Phúc An Ashita; Phúc An Asuka,... và khu công nghiệp xanh tại thị trường Long An mang tên Trần Anh – Tân Phú.

Trong chiến lược hoạch định tương lai, Trần Anh Group tiếp tục hướng tới mục tiêu kinh tế - tài chính, mở rộng phạm vi kinh doanh, xây dựng tập đoàn có sức cạnh tranh cao hơn trên thị trường và kiến tạo thêm nhiều không gian sống đẳng cấp, chất lượng cho hàng triệu cư dân.

TRẦN ANH
GROUP

Khu đô thị

PHUC AN ASUKA

Xuất phát từ sự đồng điệu về văn hóa, nghệ thuật, tôn giáo giữa 2 vùng đất Châu Đốc - An Giang và Asuka - Nhật Bản đã tạo nên một Khu đô thị đa tiện ích phong cách Nhật đầu tiên tại trung tâm thành phố Lễ hội - Châu Đốc, An Giang mang tên Phúc An Asuka.

Đây là Khu đô thị đa năng, mang đến không gian sinh sống tràn đầy màu sắc của sự tươi mới, nâng niu giá trị tinh thần, kiến tạo cuộc sống hạnh phúc và bình an.

Tên thương mại: **Phúc An Asuka**

Phát triển dự án: **Trần Anh Group**

Quy mô dự án: **Hơn 100 ha**

Loại hình SP: **Nhà phố, biệt thự, Shophouse**

Tổng gần **2.000 sản phẩm**

Cơ sở hạ tầng: **Đã hoàn thiện**

Pháp lý: **Sổ từng nền**









PHU AN
Asafa

YẾN SÀO XÈO LÁ

Tel: 0988 377 999

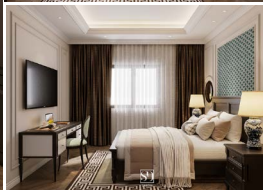
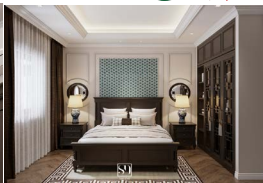
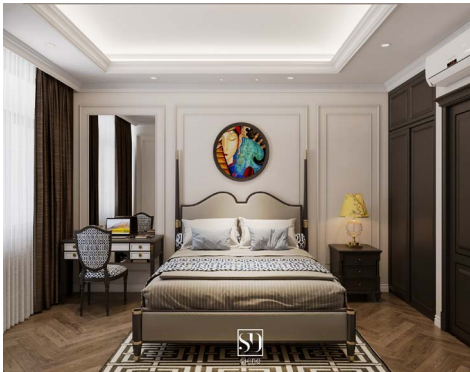
vin phuc pierre cardin

AMBIENT

AMBIENT







Tại sao

khách mua ASUKA thay vì dự án khác?

- Đô thị Nhật Bản đầu tiên tại Châu Đốc
- Đô thị đã hiện hữu
- Có nhà thật
- Có cư dân
- Có tiện ích
- Có vận hành
- Có khả năng khai thác kinh doanh



Hình ảnh thực tế



Hình ảnh thực tế



Hình ảnh thực tế



Hình ảnh thực tế

